### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

23.05.2023 № 232

рп.Атяшево

**О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденным постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 21 июня 2021 года № 358 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год и плановый период 2024-2025  годов», Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 03 мая 2023 года №194 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия:

 здание нежилое с кадастровым номером 13:03:0416006:153, общей площадью 332,2 кв.м., год постройки 1979, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3, находящееся на земельным участке с кадастровым номером 13:03:0416006:138, площадью 677 кв.м. расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3.

Количественные и качественные характеристики муниципального имущества: наименование – здание нежилое, этажность – 1, фундамент – бутовый ленточный, материал стен и перегородок – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые и бетонные, проемы – одинарные створные (переплеты деревянные), отделочные работы – внутренняя (оштукатурено, водоимульсионка, масляная окраска), коммуникации – отсутствуют, прочие работы – отмостка, отдельный вход – имеется, планировка поэтажному плану – соответствует.

2. Утвердить следующие условия открытого аукциона:

2.1. Способ продажи – аукцион в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

2.2. В качестве продавца – Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

2.3. Срок приема заявок с 26 мая 2023 года по 20 июня 2023года;

2.4.  Дата и время проведения аукциона (подведение итогов) – 27 июня 2023 года в 10 - 00 часов (время московское);

2.5. Дата и время определения участников аукциона - 26 июня 2023 года в 10 часов 00 мин. (время московское);

2.6. Начальная цена составляет 433 000,00 (четыреста тридцать три тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС, (Отчет об определении рыночной стоимости имущества № 15-02/23(П) от 15.02.2023г.).

2.7. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 86 600,00 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек - 20 % от начальной цены.

2.8. Шаг аукциона составляет 21 650,00 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек - 5 % от начальной цены.

 3. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Абрамовой О.В.:

 подготовить и разместить извещение и иную информацию о проведении аукциона, а также информацию об итогах аукциона в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальным сайте продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

 4. Консультанту по защите информации управления делами Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Джалилову В.Г. разместить информацию, указанную в пункте 3, настоящего постановления, в сети Интернетна официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района - https://atyashevo.gosuslugi.ru в день предоставления такой информации отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца для проведения аукциона - Абрамову О.В. - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

6. Начальнику отдела бухгалтерии Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Крапивиной О.В. произвести расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава Атяшевского

муниципального района

Республики Мордовия К.Н. Николаев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме** **по продаже муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 26 мая 2023 года |  |
| Дата окончания приема заявок: | 20 июня 2023 года |  |
| Дата определения участников: | 26 июня 2023 года |  |
| Дата аукциона: | 27 июня 2023 года |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения об аукционе

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

11. Порядок определения участников аукциона

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

15. Заключительные положения

Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже муниципального мущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

 **Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - универсальная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденным постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 21 июня 2021 года № 358 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия на 2023 год и плановый период 2024-2025  годов»;

- Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 03 мая 2023 года №194 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия»;

- Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 23 мая 2023 года №232 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»;

- иными нормативными правовыми актами.

1. **Сведения об аукционе**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 03 мая 2023 года №194 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» и Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 23 мая 2023 года №232 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»;

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Атяшевский муниципальный район.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**3.4. Продавец:**

**Наименование** **–** Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Адрес – 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8.

Сайт – https://atyashevo.gosuslugi.ru.

Телефон – (83434) 2-30-38, 2-30-49.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

 здание нежилое с кадастровым номером 13:03:0416006:153, общей площадью 332,2 кв.м., год постройки 1979, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3, находящееся на земельным участке с кадастровым номером 13:03:0416006:138, площадью 677 кв.м. расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3.

**Характеристика объекта недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование:  | здание  |
| Местонахождение: | Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3 |
| Кадастровый номер: | 13:03:0416006:153 |
| Площадь (кв. м): | 332,2  |
| Назначение: | Нежилое |
| Количество этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год постройки  | 1979 |
| Право: | Собственность муниципального образования Атяшевский муниципальный район, номер и дата государственной регистрации права собственности  13:03:0416006:153-13/006/2017-314.06.2017 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано.  |
| Количественные и качественные характеристики муниципального имущества: | фундамент – бутовый ленточный, материал стен и перегородок – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые и бетонные, проемы – одинарные створные (переплеты деревянные), отделочные работы – внутренняя (оштукатурено, водоимульсионка, масляная окраска), коммуникации – отсутствуют, прочие работы – отмостка, отдельный вход – имеется, планировка поэтажному плану – соответствует. |

**Характеристика земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение: | Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3 |
| Кадастровый номер: | 13:03:0416006:138 |
| Общая площадь (кв. м.): | 677 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства религии |
| Право: | Собственность муниципального образования Атяшевский муниципальный район, номер и дата государственной регистрации права собственности  13:03:0416006:138-13/006/2017-114.06.2017 |
| Обременения (ограничения): | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |

**3.7. Начальная цена (лота) –** 433 000,00 (четыреста тридцать три тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС, (Отчет об определении рыночной стоимости имущества № 15-02/23(П) от 15.02.2023г.).

**3.8. Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 21 650,00 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек - 5 % от начальной цены.

 **3.9. Размер задатка –** 86 600,00 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек - 20 % от начальной цены.

**3.10. Срок внесения задатка –** с 26 мая 2023 года по 20 июня 2023года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет продавца.

**3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

 Аукцион проводится впервые.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок:** - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 26 мая 2023 г. с 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 20 июня 2023 г. в 17.00 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 26 июня 2023 года в 10 часов 00 мин. (время московское)

**4.5. Дата, время и срок проведения аукциона:** 27 июня 2023 года в 10 - 00 часов (время московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой (заполненной по прилагаемой форме) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий заявителей).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

 Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Атяшевского муниципального района) лицевой счет 03093021190, ИНН 1303065714, КПП 130301001;

Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия Банка России г. Саранск, ЕКС 03232643896070000900, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011105025050000120 ОКТМО 89607000;

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания и земельного участка расположенное по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Покровское, ул.Центральная, д.3.

 9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

* 1. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение
5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на
 универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальный сайт продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия и по телефону: (83434) 2-30-38, 2-30-49.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (83434) 2-30-38, 2-30-49, по адресу электронной почты: atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

12.7. Аукцион считается состоявшемся если принято решение о признании только одного претендента участником;

12.8. Аукцион считается состоявшемся если единственный участник признается победителем торгов в день подведения итогов без подтверждения начальной цены объекта муниципального имущества с его стороны

12.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя, или лица признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона или лица признанного единственным участником аукциона в бюджет Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем или лицом признанным единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.