**РЕШЕНИЕ**

# СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

# АТЯШЕВСКОГО РАЙОНА

**25.02.2005\_\_\_\_ №74**

р.п. Атяшево

**"Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной**

**собственности Атяшевского района"**

На основании подпункта 6 пункта 10 статьи 35 и подпункта 2 пункта 8 статьи 85 Совет депутатов Атяшевского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Атяшевского района.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед».

Председатель Совета депутатов

Атяшевского района А.И.Князев

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов Атяшевского района

от 25.02.2005 N \_74\_

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Атяшевского района**

### Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Атяшевского района и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Атяшевского района.

1.2. Имущество, принадлежащее на праве собственности Атяшевскому району, является муниципальной собственностью Атяшевского района.

1.3. В собственности Атяшевского района может находиться:

1.3.1. имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах Атяшевского района;

1.3.2 автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах Атяшевского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

1.3.3 пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории Атяшевского района;

1.3.4 имущество, предназначенное для организации и осуществления экологического контроля;

1.3.5 имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Атяшевского района;

1.3.6 имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории Атяшевского района муниципальной милицией;

1.3.7 имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего(полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

1.3.8 имущество, предназначенное для оказания на территории Атяшевского района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

1.3.9 имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

1.3.10 архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

1.3.11 межпоселенческие библиотеки и библиотечные коллекторы;

1.3.12 имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

1.3.13. земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности Атяшевского района в соответствии с федеральными законами.

1.3.14. имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Атяшевского района.

1.4. В собственности Атяшевского района может находится имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, а также для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Атяшевского района.

1.5. В случаях возникновения у Атяшевского района права собственности на имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в 1.3 и 1.4 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.6. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Атяшевского района, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями Атяшевского района во владение, пользование и распоряжение .

1.7. Средства районного бюджета Атяшевского района и иное муниципальное имущество Атяшевского района, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями Атяшевского района, составляют муниципальную казну Атяшевского района.

1.8. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются «Положением о приватизации муниципального имущества Атяшевского района» и иными муниципальными правовым актами о приватизации в соответствии с федеральными законами.

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества Атяшевского района поступают в районный бюджет.

**2. Компетенция Администрации Атяшевского района в сфере управления муниципальным имуществом Атяшевского района**

2. 1. От имени Атяшевского района права собственника осуществляет Администрация Атяшевского района.

2.2. Администрация Атяшевского района вправе передавать муниципальное имущество Атяшевского района во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

2.3. Администрация Атяшевского района принимает решения о создании муниципальных предприятий и учреждений Атяшевского района, участии в создании хозяйственных обществ.

2.4. Администрация Атяшевского района в отношении муниципальных унитарных предприятий Атяшевского района осуществляет:

2.4.1. утверждение устава предприятия;

2.4.2. назначение на должность руководителя предприятия, заключение, изменение и прекращение в установленном порядке трудового договора с ним;

полномочия по назначению руководителей муниципальных предприятий и учреждений могут быть переданы руководителям функциональных (отраслевых) органов Администрации Атяшевского района

2.4.3. мероприятия по обеспечению проведения аттестации руководителя предприятия;

2.4.4. согласование приема на работу главного бухгалтера предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

2.4.5. утверждение программы деятельности предприятия, определение подлежащей перечислению в районный бюджет Атяшевского района части прибыли предприятия;

2.4.6. согласование совершения крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований;

2.4.7. согласование совершения сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия;

2.4.8. согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;

2.4.9. согласование создания филиалов и представительств;

2.4.10. утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов руководителя предприятия;

2.4.11. утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

2.4.12.. согласование с учетом предложений федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие, сделок, связанных с недвижимым имуществом;

2.4.13. формирование уставного фонда предприятий;

2.4.14. утверждение передаточного акта или разделительного баланса при реорганизации предприятия и ликвидационного баланса при ликвидации предприятия;

2.4.14. заключение, изменение и прекращение в установленном порядке трудового договора с руководителем предприятия

2.4.15. осуществление иных полномочий, установленных настоящим положением.

**3. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений**

3.1. Администрация Атяшевского района определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом Атяшевского района.

3.2. Муниципальное предприятие может быть создано в случае:

3.2.1.необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3.2..2. необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам);

3.2.3.необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

3.3. Казенное предприятие может быть создано в случае:

3.3.1. если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Атяшевского района;

3.3.2. необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3.3.3. необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

3.3.4. необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;

3.3.5. необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

3.3.6. необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий.

3.4. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядок утверждения устава унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем устанавливается Администрацией Атяшевского района.

3.5. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.6. Муниципальное учреждение может быть создано в результате его учреждения, а также в результате реорганизации.

Создание муниципального учреждения в результате его учреждения осуществляется по решению Администрации Атяшевского района.

3.7. Решение о создании или реорганизации муниципального учреждения должно предусматривать предельную численность работников и размер ассигнований на содержание создаваемого (реорганизуемого) учреждения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в районном бюджете Атяшевского района.

3.8. Муниципальное предприятие или учреждение может быть реорганизовано по решению Администрации Атяшевского района в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

В случаях, установленных Федеральным законом, реорганизация муниципального предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

3.9. Муниципальное предприятие или учреждение может быть ликвидировано по решению Администрации Атяшевского района в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

3.10. Унитарное предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**4. Порядок управления муниципальной казной Атяшевского района**

4.1. Управление муниципальной казной Атяшевского района осуществляется Администрацией Атяшевского района в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Администрация Атяшевского района осуществляет следующие полномочия:

4.2.1.приобретение долей (вкладов) в хозяйственных обществах и товариществах за счет средств муниципальной казны;

4.2.2. приобретение за счет средств муниципальной казны объектов, стоимость которых превышает один процент доходной части районного бюджета Атяшевского района на соответствующий год;

4.2.3. принятие решений об отчуждении объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну;

предоставление в аренду имущества, составляющего муниципальную казну Атяшевского района

4.2.4. учитывает на отдельном балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета в Российской Федерации имущество, составляющее муниципальную казну;

4.2.5. осуществляет иные полномочия по управлению муниципальной казной Атяшевского района.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в безвозмездное пользование некоммерческим организациям. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается Администрацией Атяшевского района.

**5. Особенности управления отдельными видами имущества**

**муниципальной собственности Атяшевского района**

5.1. Управление природными объектами, переданными в безвозмездное пользование Атяшевскому району, в том числе землей, регулируется законодательством и муниципальными правовыми актами Атяшевского района.

5.2. Предоставление в аренду муниципального имущества Атяшевского района осуществляется в установленном Администрацией Атяшевского порядке.

5.3. В целях управления долями (паями, акциями) хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций Глава Администрации Атяшевского района назначает представителей Атяшевского района в органах хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций. Порядок назначения (выдвижения) представителей Атяшевского района в органы хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций и осуществления ими своих обязанностей устанавливается Администрацией Атяшевского района.

**6. Учет муниципальной собственности Атяшевского района**

6.1 Администрация Атяшевского района осуществляет учет муниципального имущества Атяшевского района в порядке установленном федеральным законом.