**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

06.09.2023 № 441

рп.Атяшево

**О проведение аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:339, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение индивидуального жилого дома, адрес (местоположение): Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, Большеманадышское сельское поселение, с.Тетюши, ул.Солнечная, 43 (далее - аукцион).

2. В качестве организатора выступает Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

3. Определить существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

1) цена продажи земельного участка определяется по результатам аукциона;

2) сумма задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе (20% начальной цены), что составляет – 14 200,00 (четырнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек;

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи;

4) задаток, внесенный участниками аукциона, которые не выиграли его, возвращается им в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4. Определить основные условия аукциона:

1) шаг аукциона (3 % от начальной цены), что составляет – 2 130,00 (две тысячи сто тридцать рублей) 00 копеек;

2) начальная цена за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – 71 000,00 (семьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек, согласно отчета №05-09/23(К) об определении рыночной стоимости земельного участка.

5.Установить:

место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее именуются - заявки): Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8А, с 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.;

место, дату и время определения участников аукциона: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8, 11 октября 2023 года с 10 ч. 00 мин.;

место и срок проведения (подведения итогов) аукциона: по указанному в абзаце 2 настоящего пункта адресу, 12 октября 2023 года с 11 ч. 30 мин.

6. В целях организации проведения аукциона:

1) отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия:

а) подготовить информацию о проведении аукциона не позднее 07 сентября 2023 года;

б) подготовить информацию о результатах аукциона;

в) обеспечить сохранность представленных заявок, документов;

г) организовать осмотр земельного участка на местности;

д) подготовить проект договора купли-продажи земельного участка.

2) Государственному автономному учреждению Республики Мордовия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал по Атяшевскому муниципальному району:

а) осуществлять прием заявок и документов от претендентов;

б) организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок;

в) обеспечить конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания представленных ими документов до момента проведения аукциона.

3) Комиссии по рассмотрению заявлений по предоставлению земельных участков в аренду и проведению торгов по продаже земельных участков обеспечить:

а) проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;

б) принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

в) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона;

4) Отделу бухгалтерии Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия обеспечить возврат задатка:

претенденту, отозвавшему свою заявку, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

участникам аукциона, которые не выиграли его, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Назначить аукционистом - Новичкову Л.И. - начальника управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

8. Заместителю Главы района – начальнику управления делами Администрации Атяшевского муниципального района Сюмкину А.М., обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в районной газете «Вперёд» до 08 сентября 2023 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района по экономике - начальника Финансового управления Атяшевского муниципального района М.С. Алешину.

Глава Атяшевского

муниципального района

Республики Мордовия К.Н. Николаев

**Извещение о проведение аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии с постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 06.09.2023г. №441 «О проведение аукциона по продаже земельного участка», организатор аукциона - Администрация Атяшевского муниципального района Республика Мордовия объявляет о проведение аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Атяшевского муниципального района. Местонахождение, почтовый адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, 8, тел.: 8(83434)2-30-38, 8(83434)2-30-49. Адрес электронной почты: atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:339, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение индивидуального жилого дома, адрес (местоположение): Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, Большеманадышское сельское поселение, с.Тетюши, ул.Солнечная, 43.

**Ограничения (обременения) земельного участка -** предусмотрены статьей 56 Земельного Кодекса РФ.

**Технические условия №03 от 25.08.2023г. подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях организации и проведения торгов по продаже права аренды земельных участков.

Электроснабжения: технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям).

Водоснабжение: точка подключения напротив земельного участка по адресу: с. Тетюши, ул.Солнечная, з/у 43 и з/у 31 от существующего водопровода Д=100мм из полиэтилена, проходящего по ул.Солнечная в с.Тетюши. Гарантированный напор в сети существующего водопровода в точке подключения – 1,5 кгс/см.кв. В точке подключения произвести монтаж водопроводного колодца. Границей эксплуатационной ответственности установить место врезки, в котором установить прибор учета.

Водоотведение: точка подключения напротив земельных участков по адресу: с. Тетюши, ул.Солнечная, з/у 43 и з/у 31, от существующей канализационной сети Д=110мм из раструбных полипропиленовых труб, проходящей по ул.Солнечная в с.Тетюши, согласно техническим условиям, выданным Атяшевским МП ЖКХ.

Газоснабжение: в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес  **ОАО "Газпром газораспределение Саранск в р.п. Чамзинка» запроса в соответствии с пунктами 6,7,8 вышеуказанных правил.**

**Начальная цена аукциона -** 71 000,00 (семьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек, согласно отчета №05-09/23(К) об определении рыночной стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона -** в размере 3% начальной цены земельного участка, что составляет - 2 130,00 (две тысячи сто тридцать рублей) 00 копеек.

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона - 12 октября 2023 года с 11 ч. 30 мин.**, по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8, 2 этаж конференц-зал Администрации Атяшевского муниципального района). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Аукцион ведет аукционист. Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты). Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды  земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи  земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет выкупную стоимость земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

**Форма заявки, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок** – заявитель в письменной форме подает организатору аукциона заявку по форме утвержденной Постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия ежедневно, кроме воскресенья: с 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: РМ, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, 8А, 1- этаж, тел. (83434) 2-12-25, 2-26-50.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 11 октября 2023 года с 10 ч. 00 мин.

**Форма заявки,** **информационное извещение, проект договора купли-продажи, договор о задатке, опись представленных документов** размещены на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.atyashevo.e-mordovia.ru.

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению**.

Претенденты представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у претендента.

До подачи заявки, на расчетный счет Администрации Атяшевского муниципального района перечисляется задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка, вносимого претендентами для участия в аукционе, что составляет - 14 200,00 (четырнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек.

**Задаток вносится на расчетные счета:**

УФК по Республике Мордовия (Администрация Атяшевского муниципального района) ИНН 1303065714, КПП 130301001; Банк получателя: отделение – НБ Республика Мордовия России/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, к/с 031006430000010900, БИК 018952501, р/с 03232643896070000900, КБК (код бюджетной классификации) 90011705050050000180 ОКТМО 89607000

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, а также «НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Подведение итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость земельного участка.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в собственность, условия договора купли-продажи и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем извещении, в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул. Центральная, д.8, 2-й этаж, тел. 8 (83434) 2-30-49.

**Договор купли-продажи земельного участка №\_\_**

рп. Атяшево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата прописью

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Продавец",

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах описанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Обременения в использовании земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Размер и условия внесения суммы оплаты**

2.1. Цена земельного участка определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счет доходов распределяемых органами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России г. Саранск, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3**. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы о государственной регистрации Продавцу.

**4**. Особые условия

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.3. Указанный Участок считается переданным с момента подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Право собственности на указанный Участок у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**5. Реквизиты Сторон**

Продавец: 431800, РМ, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8; УФК по Республике Мордовия р/с 40204810300000000108 в ГРКЦ НБ Республика Мордовия Банка России г.Саранск л/с 0391039020 ИНН 1303065714 ОКОНХ 97610 ОКПО 04048334 КПП 130301001 ОГРН 1021300549654

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

рп.Атяшево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Продавец",

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. Указанный земельный участок при внешнем осмотре признан сторонами пригодным для использования по назначению, недостатков при внешнем осмотре выявлено не было, претензий по данному поводу стороны не имеют.

**Сдал:**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Принял:**

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### Заявка

**на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже земельного участка или права на заключении договора аренды земельного участка**

р.п. Атяшево «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства о государственной регистрации юридического лица; Ф.И.О. физического лица, с указанием паспортных данных)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер, наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(периодическое издание)

для приобретения права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид права)

(местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, а также с условиями проведения торгов (аукционов, конкурсов), указанными в информационном сообщении - ознакомлен.

Приложение:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* доверенность (подлинник либо заверенная в установленном порядке);
* решение (выписка из решения) уполномоченного органа юридического лица о разрешении совершения сделки, связанной с приобретением земельного участка;
* платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица предъявляют паспорт или иной заменяющий его документ.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись, печать)

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)