**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО

 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

 17.10.2023 № 509

рп.Атяшево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды**

 **земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ

п о с т а н о в л я ю :

 1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков (далее - аукцион):

ЛОТ №1 – земельный участок площадью – 1425 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:380, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 33;

 ЛОТ №2 – земельный участок площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:381, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 34;

ЛОТ №3 – земельный участок площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:382, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 35.

 2. В качестве организатора выступает Администрация Атяшевского муниципального района.

 3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

1) годовая сумма арендной платы определяется по результатам аукциона;

2) сумма задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе:

ЛОТ №1 - 2400,00 (две тысячи четыреста рублей) 00 копеек (20% начальной цены);

ЛОТ №2 - 2520,00 (две тысячи пятьсот двадцать рублей) 00 копеек (20% начальной цены);

ЛОТ №3 - 2520,00 (две тысячи пятьсот двадцать рублей) 00 копеек (20% начальной цены).

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды;

4) задаток, внесенный участниками аукциона, которые не выиграли его, возвращается им в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3. Определить основные условия аукциона:

1) шаг аукциона - 3 % от начальной цены;

2) начальная цена за земельные участки, согласно отчета №12-10/23(К) об определении рыночной арендной платы составляет:

ЛОТ №1 - 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

ЛОТ №2 - 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ №3 - 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4.Установить:

место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее именуются - заявки): Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8А, с 20 октября 2023 года по 18 ноября 2023 года по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.;

место, дату и время определения участников аукциона: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8, 23 ноября 2023 года с 10 ч. 00 мин.;

место и срок проведения (подведения итогов) аукциона: по указанному в абзаце 2 настоящего пункта адресу, 24 ноября 2023 года с 11 ч. 30 мин.;

 5. В целях организации проведения аукциона:

1) отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района:

а) подготовить информацию о проведении аукциона не позднее 20 октября 2023 года;

б) подготовить информацию о результатах аукциона;

в) обеспечить сохранность представленных заявок, документов;

г) организовать осмотр земельного участка на местности;

д) подготовить проект договора аренды земельного участка.

2) Государственному автономному учреждению Республики Мордовия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал по Атяшевскому муниципальному району:

а) осуществлять прием заявок и документов от претендентов;

б) организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок;

в) обеспечить конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания представленных ими документов до момента проведения аукциона.

3) Комиссии по рассмотрению заявлений по предоставлению земельных участков в аренду и проведению торгов по продаже земельных участков обеспечить:

а) проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;

б) принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

в) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона;

4) Отделу бухгалтерии Администрации Атяшевского муниципального района обеспечить возврат задатка:

претенденту, отозвавшему свою заявку, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

участникам аукциона, которые не выиграли его, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Назначить аукционистом - Новичкову Л.И. – Начальника управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Атяшевского муниципального района.

7. Заместителю Главы района – начальнику управления делами Администрации Атяшевского муниципального района Сюмкину А.М., обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в районной газете «Вперёд» до 20 октября 2023 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района по экономике - начальника Финансового управления Атяшевского муниципального района М.С. Алешину.

И.о. Главы Атяшевского

муниципального района

Республики Мордовия М.С. Алешина

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

 Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (далее по тексту - **«организатор аукциона»)** приглашает физических лиц и юридических лиц, желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 В соответствии с постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 17 октября 2023 года №509 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», организатор аукциона - Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. Местонахождение, почтовый адрес: 431800 Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево ул. Центральная, 8, тел.: 2-30-38, 2-30-49. Адрес электронной почты: atadm3@atyashevo.e-mordovia.ru.

 **Предмет аукциона:**

ЛОТ №1 – земельный участок площадью – 1425 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:380, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 33;

 ЛОТ №2 – земельный участок площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:381, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 34;

ЛОТ №3 – земельный участок площадью – 1500 кв.м., с кадастровым номером - 13:03:0105001:382, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Большеманадышское, село Тетюши, улица Луговая, земельный участок 35.

 Срок аренды земельных участков – 5 (лет) лет.

 Начальная цена за земельные участки, согласно отчета №12-10/23(К) об определении рыночной арендной платы составляет:

ЛОТ №1 - 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

ЛОТ №2 - 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ №3 - 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона – 3 % от начальной цены, что составляет:

 ЛОТ №1 - 360,00 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

 ЛОТ №2 - 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

 ЛОТ №3 - 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

 Сумма задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе (20% начальной цены), что составляет:

ЛОТ №1 - 2400,00 (две тысячи четыреста рублей) 00 копеек (20% начальной цены);

ЛОТ №2 - 2520,00 (две тысячи пятьсот двадцать рублей) 00 копеек (20% начальной цены);

ЛОТ №3 - 2520,00 (две тысячи пятьсот двадцать рублей) 00 копеек (20% начальной цены).

 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами).

***Технические условия*** *№ 04 от 12.10.2023г. подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях организации и проведения торгов по продаже права аренды земельных участков.*

 ***Электроснабжение****: технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории с. Тетюши.*

***Водоснабжение:*** *точка**подключения через автомобильную дорогу напротив земельных участков по адресу: с. Тетюши, ул. Луговая, з/у 33, з/у 34 и з/у 35, от существующего водопровода Д=100мм из полиэтилена, проходящего по ул. Луговая в с. Тетюши. Гарантированный напор в сети существующего водопровода в точке подключения – 1,5 кгс/см2. В точке подключения произвести монтаж водопроводного колодца. Границей эксплуатационной ответственности установить место врезки, в котором установить прибор учета.*

***Водоотведение:*** *точка**подключения через автомобильную дорогу напротив земельных участков по адресу: с. Тетюши, ул. Луговая, з/у 33, з/у 34 и з/у 35, от существующей канализационной сети Д=110мм из раструбных полипропиленовых труб, проходящей по ул. Луговая в с. Тетюши, согласно техническим условиям, выданным Атяшевским МП ЖКХ.*

***Газоснабжение****: в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им в адрес ОАО «Газпром газораспределение Саранск в рп. Чамзинка» запроса в соответствии с пунктами 6,7,8 вышеуказанных Правил.*

 **Ограничения (обременения):** согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости:

 ЛОТ №1 – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ, зон с особыми условиями использования территорий от 19.03.2021г №PVD-0036/2021-8404-1;иной документ, содержащий описание объекта от 02.04.2021г №б/н; постановление Правительства Республики Мордовия об утверждении охранной зонный газораспределительной сети от 17.03.2021г № 109; указ Главы Республики Мордовия от 02.10.2017г №246-УГ; описание местоположения границ от 20.01.2021 №б/н; план границ объекта от 20.01.2021 №б/н; сопроводительное письмо от 31.03.2021г №276-З; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны с особыми условиями использования территории режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878, согласно пункту 14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, оргаждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 13:03-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газоснабжение жилой застройки в с.Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

ЛОТ №2 – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ, зон с особыми условиями использования территорий от 19.03.2021г №PVD-0036/2021-8404-1; иной документ, содержащий описание объекта от 02.04.2021г №б/н; постановление Правительства Республики Мордовия об утверждении охранной зонный газораспределительной сети от 17.03.2021г № 109; указ Главы Республики Мордовия от 02.10.2017г №246-УГ; описание местоположения границ от 20.01.2021 №б/н; план границ объекта от 20.01.2021 №б/н; сопроводительное письмо от 31.03.2021г №276-З; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны с особыми условиями использования территории режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878, согласно пункту 14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, оргаждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 13:03-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газоснабжение жилой застройки в с.Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

ЛОТ №3 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ, зон с особыми условиями использования территорий от 19.03.2021г №PVD-0036/2021-8404-1;иной документ, содержащий описание объекта от 02.04.2021г №б/н; постановление Правительства Республики Мордовия об утверждении охранной зонный газораспределительной сети от 17.03.2021г № 109; указ Главы Республики Мордовия от 02.10.2017г №246-УГ; описание местоположения границ от 20.01.2021 №б/н; план границ объекта от 20.01.2021 №б/н; сопроводительное письмо от 31.03.2021г №276-З; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны с особыми условиями использования территории режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878, согласно пункту 14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, оргаждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 13:03-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газоснабжение жилой застройки в с.Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 №311-2246; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11; Реестровый номер границы: 13:03:-6.271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Электроснабжение жилой застройки в с.Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (2 этап); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

 **Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** 24 ноября 2023 года с 11 ч. 30 мин. по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул. Центральная, д. 8, 2 этаж (конференц зал Администрации Атяшевского муниципального района). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Аукцион ведет аукционист. Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты). Аукцион проводится в следующем порядке:

 а) аукцион ведет аукционист;

 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды  земельного участка в соответствии с этой ценой;

 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

 д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

**Форма заявки, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок** – заявитель в письменной форме подает организатору заявку ежедневно, кроме воскресенья: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 800 до 1700, суббота с 800до 1400 с 20 октября 2023 года по 18 ноября 2023 года адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул. Центральная, 8А, 1- этаж, тел. (83434) 2-12-25, 2-26-50

 **Дата и время рассмотрения заявок:** 23 ноября 2023 года с 10 ч. 00 мин.

 **Форма заявки,** **информационное извещение, проект договора аренды, договор о задатке, опись представленных документов** размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а также на официальным сайте продавца https://atyashevo.gosuslugi.ru

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению**.

 Претенденты представляют следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у претендента.

 Задаток вносится на расчетные счета:

 **Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Атяшевского муниципального района) лицевой счет 03093021190, ИНН 1303065714, КПП 130301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия Банка России г. Саранск, ЕКС 03232643896070000900, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011105025050000120 ОКТМО 89607000;**

 Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка со счета арендодателя.

 Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

 **Подведение итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

 Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе. Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы.

 **Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в аренду, условия договора аренды и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем извещении, в отдел по управлению имущественных и земельных отношений Администрации Атяшевского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8, 2-й этаж, тел. 8(83434)2-30-49.

**Заявка**

**на участие в торгах (аукционе, конкурсе) или права на заключении договора аренды земельных участков**

рп. Атяшево «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства о государственной регистрации юридического лица; Ф.И.О. физического лица, с указанием паспортных данных)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, номер, наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 (периодическое издание)

для приобретения права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид права)

(местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения торгов (аукционов, конкурсов), указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* доверенность (подлинник либо заверенная в установленном порядке);
* решение (выписка из решения) уполномоченного органа юридического лица о разрешении совершения сделки, связанной с приобретением земельного участка;
* платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица предъявляют паспорт или иной заменяющий его документ.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись, печать)

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного лица)

**Договор аренды земельного участка №\_\_\_**

рп. Атяшево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата прописью

Администрация Атяшевского муниципального районаРеспублики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирован 29.11.2002, Межрайонная инспекция МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_ кв. м.

1.2. Обременения в использовании земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 сумма цифрой сумма прописью

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 сумма цифрой сумма прописью

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами передаточного акта Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условия и сроки внесения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления на счет

 арендатором арендной платы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 реквизиты счета

**4. Права и обязанности Сторон**

 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В тридцатидневный срок после подписания Договора и изменений к нему, направить его (их) на государственную регистрацию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года), а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр направляется в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. В регистрирующим органе информация хранится в электронном виде.

 **9. Реквизиты Сторон**

 Арендодатель: 431800, РМ, Атяшевский район, рп.Атяшево, ул.Центральная, д.8; УФК по Республике Мордовия р/с отделение - НБ Республика Мордовия Банка России УФК по Республике Мордовия г.Саранск л/с 03093021190 ИНН 1303065714 ОКОНХ 97610 ОКПО 04048334 КПП 130301001 ОГРН 1021300549654 БИК018952501.

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

 Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

#####  ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 рп.Атяшево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1303065714, ОГРН 1021300549654, зарегистрирована 29.11.2002 Межрайонной инспекцией МНС России №3 по РМ в лице Главы Атяшевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Атяшевского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 30.06.2005 №84, зарегистрированного Отделом Законодательства субъектов РФ и ведения федерального регистра в Республике Мордовия Главного Управления Минюста России по ПФО 01.12.2005, №RU135030002005002, именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданин или юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок при внешнем осмотре признан сторонами пригодным для использования по назначению, недостатков при внешнем осмотре выявлено не было, претензий по данному поводу стороны не имеют.

 **СДАЛ:**

 Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПРИНЯЛ:**

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.