



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

13.08.2026

№ 425

рп. Атяшево

Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным постановлением Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 29 декабря 2025 года №615 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», учитывая, что открытый аукцион, объявленный на основании постановления Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 25 июня 2026 года №333 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» признан несостоявшимся, Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т :

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества Атяшевского муниципального района Республики Мордовия в составе:

002169

часть здания аптеки №80 нежилое, с кадастровым номером 13:03:0202004:1735, общей площадью 121,4 кв.м., год постройки 1977, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Аловское, село Алово, улица Школьная, дом 8, помещение 2, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 13:03:0202004:56, площадью 109 кв.м. расположенном по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Алово, ул.Школьная, дом 8, и осуществить продажу недвижимого имущества посредством публичного предложения.

2. Установить цену первоначального предложения (начальная цена) продажи недвижимого имущества - 252 000,00 (двести пятьдесят две тысячи рублей) 00 копеек, с учетом НДС, (согласно Отчета об определении рыночной стоимости имущества №12-05/26(Е) от 12.05.2026г.:

часть здания аптеки №80 нежилое, с кадастровым номером 13:03:0202004:1735, общей площадью 121,4 кв.м., год постройки 1977, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, муниципальный район Атяшевский, сельское поселение Аловское, село Алово, улица Школьная, дом 8, помещение 2, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 13:03:0202004:56, площадью 109 кв.м. расположенном по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Алово, ул.Школьная, дом 8, в размере – 197 000,00 (сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

земельный участок с кадастровым номером 13:03:0202004:56, площадью 109 кв.м. расположенном по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с.Алово, ул.Школьная, дом 8, в размере – 55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить форму торгов - продажа посредством публичного предложения открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Установить форму оплаты по договору купли-продажи - единовременная, безналичная.

5. Установить размер задатка, вносимого претендентами по продаже недвижимого имущества - 10 % от начальной цены продажи.

Задаток должен поступить единым платежом на счет оператора электронной площадки,

Сумма задатка возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

6. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения, что составляет - 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7. Установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10% цены первоначального предложения.

8. Установить величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи (Шаг аукциона) - 5 % от начальной цены.

9. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

Ограничений для участия в продаже посредством публичного предложения - нет.

10. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Абрамовой О.В. подготовить и разместить извещение и иную информацию о проведении торгов, а также информацию об итогах торгов в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), а также на официальном сайте продавца <https://atyashevo.gosuslugi.ru> Атяшевский муниципальный район Республики Мордовия.

11. Заместителю начальника информационно-правового управления Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Носовой Л.В. разместить информацию, настоящего постановления, в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района - <https://atyashevo.gosuslugi.ru> в день предоставления такой информации отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

12. Не позднее чем через пять рабочих дней, с даты проведения продажи посредством публичного предложения, с победителем заключается договор купли-продажи.

13. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы по экономике - начальника Финансового управления Администрации Атяшевского муниципального района М.С. Алешину.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия

О.В. Абрамова

Гребнев

Л.Г. Гребнев

К.Н. Николаев

М.С. Алешина