**Р Е Ш Е Н И Е**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

5.03.2023 № 11

рп.Атяшево

**Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Атяшевского муниципального района в безвозмездное пользование**

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17123100/1000) Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, [Положением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17134865/1000) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района, утвержденным [Решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17134865/0) Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 25.02.2005 № 74, Совет депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия решил:

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке передачи муниципального имущества Атяшевского муниципального района в безвозмездное пользование.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Совета депутатов**  **Атяшевского муниципального района**  **Республики Мордовия** | **А.Н.Чугунов** |

**Глава Атяшевского**

**муниципального района**

**Республики Мордовия К.Н.Николаев**

**Утверждено**

**Решением Совета депутатов**

**Атяшевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Положение о порядке передачи муниципального имущества Атяшевского муниципального района в безвозмездное пользование

# 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества Атяшевского муниципального района.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при предоставлении помещений для встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Государственного Собрания Республики Мордовия, Совета депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия с избирателями.

1.2. Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления Атяшевского муниципального района, а также подведомственными организациями независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества - гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенное договором муниципальное имущество.

Ссудодателем в порядке, установленном настоящим Положением, выступает:

- в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Атяшевского муниципального района - муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, если иное не установлено их учредительными документами, настоящим Положением или нормативно-правовыми актами Атяшевского муниципального района;

- в отношении имущества, составляющего казну Атяшевского муниципального района - Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация).

Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования муниципального имущества могут быть юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

1.4. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается Советом депутатов Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования или передача без торгов в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением принимается унитарным предприятием, муниципальным учреждением соответственно на основании согласия Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

# 2. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования

2.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.1](#sub_31) настоящего Положения.

2.2. Решение о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:

а) в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, - Советом депутатов Атяшевского муниципального района;

б) в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении унитарного предприятия, муниципального учреждения, - унитарным предприятием, муниципальным учреждением по согласованию с Администрацией Атяшевского муниципального района;

2.3. Инициатива проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении конкретного муниципального имущества может исходить от Администрации Атяшевского муниципального района, ее структурных подразделений, муниципальных учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Вопрос о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, составляющего казну Атяшевского муниципального района, рассматривается Администрацией в соответствии с ее компетенцией в течение 30 дней с момента получения соответствующего обращения.

При положительном заключении Администрации уполномоченное лицо в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_22). настоящего Положения в течение 15 дней готовит документы на рассмотрение Совета депутатов Атяшевского муниципального района о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

2.5. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает:

а) в отношении муниципального имущества, составляющего казну Атяшевского муниципального района, - Администрация Атяшевского муниципального района;

в) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, - унитарное предприятие, муниципальное учреждение.

2.6. Торги на право заключения [договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом](#sub_131) проводятся в форме аукциона или конкурса. Перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения конкурса, а также порядок проведения торгов определяется законодательством Российской Федерации.

2.7. Начальная (минимальная) цена договора безвозмездного пользования в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) об оценочной деятельности, и устанавливается в договоре в соответствии с итоговым протоколом аукциона, конкурса.

Платеж за право заключения договора безвозмездного пользования перечисляется в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования в сроки, установленные данным договором.

# 3. Передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов

3.1. Без проведения торгов заключаются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом в случаях:

а) передачи имущества в безвозмездное пользование на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

б) передачи имущества в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/311). Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

в) передачи имущества в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

г) передачи имущества в безвозмездное пользование на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление имущества в безвозмездное пользование одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения торгов запрещается);

д) передачи имущества в безвозмездное пользование в порядке оказания муниципальной преференции в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

е) передачи имущества (помещений и оборудования), закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, медицинским организациям в целях охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в образовательных учреждениях, для использования под медицинские кабинеты в некоммерческих целях, в соответствии со [ст. 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291362/41) Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

ж) передачи имущества (помещений и оборудования), закрепленного на праве оперативного управления, за муниципальными образовательными учреждениями, организациям общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, а также работников организации, осуществляющих образовательную деятельность, в соответствии со [ст. 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291362/41) Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

з) передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления, за муниципальными образовательными учреждениями, в безвозмездное пользование физкультурно-спортивными организациям для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом в некоммерческих целях, в соответствии со [ст. 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291362/41) Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

и) передачи имущества лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

к) передачи имущества для размещения сетей связи, объектов почтовой связи

л) передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Атяшевского муниципального района.

3.2. В случаях, предусмотренных [подпунктами](#sub_314) , [«ж»](#sub_317), «з» [«и», пункта 3.1](#sub_319) настоящего Положения, решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается:

а) в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, - Советом депутатов Атяшевского муниципального района;

б) в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении унитарного предприятия, муниципального учреждения,- унитарным предприятием, муниципальным учреждением по согласованию с Администрацией Атяшевского муниципального района;

3.3. В иных предусмотренных [пунктом 3.1](#sub_31). настоящего Положения случаях передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании постановления Администрации Атяшевского муниципального района.

3.4. Предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов могут исходить от лица, имеющего намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

3.5. В состав документов, необходимых для рассмотрения предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование, в обязательном порядке входят:

- заявление с указанием адреса, площади и подробного обоснования необходимости передачи объекта недвижимости, а также указания соответствия целей передачи объекта недвижимости решению вопросов местного значения района указанных в [ст. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- копии учредительных документов;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до момента подачи заявления выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо нотариально заверенные копии таких выписок;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Заявитель также вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

3.6. В случае передачи имущества в соответствии с [подпунктом «г» пункта 3.1](#sub_314). настоящего Положения предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование поступают лицу, уполномоченному в соответствии с [пунктом 3.2](#sub_32). настоящего Положения на принятие решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

Указанное лицо в течение месяца со дня получения заявления о передаче имущества в безвозмездное пользование обязано рассмотреть представленные документы и принять решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и проинформировать заявителя о принятом решении.

3.7. В случаях передачи имущества в безвозмездное пользование на основании [подпунктов»](#sub_311), [«ж»](#sub_317), [«з»,](#sub_318) [«и», пункта 3.1](#sub_319) настоящего Положения предложения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование поступают в Администрацию Атяшевского муниципального района, которая проверяет представленные документы и в течение 30 дней готовит предложения.

3.8. При положительном заключении Администрации в случаях передачи имущества в безвозмездное пользование на основании [подпунктов «ж»](#sub_311), [«з»](#sub_312), [«и»](#sub_313),  [пункта 3.1](#sub_315). настоящего Положения Администрация готовит проект решения Совета депутатов Атяшевского муниципального района о передаче имущества в безвозмездное пользование и представляет его на рассмотрение Совета депутатов Атяшевского муниципального района для принятия соответствующего решения.

3.9. При передаче имущества в безвозмездное пользование в порядке оказания муниципальной преференции Администрация Атяшевского муниципального района в течение 15 дней направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление такой преференции в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем извещает заявителя.

3.10. Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование должно содержать следующую информацию:

- состав передачи по договору имущества;

- конкретную цель передачи имущества в безвозмездное пользование, подлежащую включению в договор в качестве существенного условия;

- поручение соответствующим подразделениям Администрации и иным лицам, обеспечить заключение договора.

# 4. Порядок заключения договора безвозмездного пользования

4.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов о передаче недвижимого имущества [Ссудодатель](#sub_132) направляет Ссудополучателю проект договора безвозмездного пользования.

4.2. Договор должен быть заключен Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее тридцати рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов о передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.3. [Договор безвозмездного пользования имуществом](#sub_131) заключается на срок не более пяти лет. Продление действия договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

При этом существенным условием заключения договора является условие надлежащего исполнения ссудополучателем обязанностей по проведению капитального и текущего ремонтов переданного по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества.

# 5. Прием-передача имущества

5.1. Прием-передача имущества по договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

5.2. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома на срок действия договора безвозмездного пользования.

5.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан возвратить имущество [Ссудодателю](#sub_132) не позднее десяти дней с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

# 6. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование

6.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию.

6.2. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества.

6.3. При заключении [договора безвозмездного пользования](#sub_131) в отношении объекта недвижимости Ссудополучатель обязан заключить договоры энергоснабжения здания с ресурсоснабжающими организациями.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома [Ссудополучатель](#sub_133) обязан заключить:

а) договоры энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

б) договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

в) договоры о вывозе бытовых отходов.

6.4. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

6.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудополучателя, возмещению не подлежит.

6.6. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования

земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

# 7. Учет и контроль использования имущества

7.1. Учет имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Администрация Атяшевского муниципального района.

7.2. В случае несоблюдения и неисполнения [Ссудополучателем](#sub_133) имущества договорных условий Ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения предоставить в Администрацию информацию об этом.

7.3. Контроль за использованием имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет [Ссудодатель](#sub_132) и (или) уполномоченный орган Администрации Атяшевского муниципального в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**Пояснительная записка к проекту Решения Совета депутатов «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Атяшевского муниципального района в безвозмездное пользование»**

Проект Решения подготовлен в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17123100/1000) Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, [Положением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17134865/1000) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Атяшевского муниципального района, утвержденным [Решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17134865/0) Совета депутатов Атяшевского муниципального района от 25.02.2005 № 74 и определяет порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества Атяшевского муниципального района.

Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления Атяшевского муниципального района, а также подведомственными организациями независимо от их организационно-правовой формы.

Особенности порядка заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества установлен [ст. 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/171) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В силу [ч. 1 ст. 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/1711) Закона о защите конкуренции по общему правилу заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Вместе с тем [ч. 1 ст. 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/1711) Закона о защите конкуренции содержит перечень исключений, когда муниципальное имущество может быть передано в пользование без торгов.